

**ID 5779****Торговый Центр**

Стоимость	1 550 000 EUR
Рентабельность инвестиций	9.8%
Площадь участка	5106 кв.м
Площадь объекта	1630 кв.м
Год постройки	1994
Год модернизации	2013
Количество парковочных мест	66
Сдан в аренду	да
Коммерческих единиц	6
Арендуемая площадь	1630 кв.м

Затраты на покупку

Нотариальное оформление	23 250 €
Налог на покупку	100 750 €
Комиссия агентства (6% без НДС)	93 000 €
Итого	217 000 €

Финансирование

Ставка по кредиту	2.2 %
Срок кредита	7 лет
Первый взнос	50 %
Проценты (в первый год)	15850 €

Описание объекта:

В 2013 году были проведены строительные работы на объекте, фасад, крыша, отопительная система были обновлены. Якорный арендатор NORMA занимает 1143 м2 с договором аренды до 2024 года без права расторжения.

ID 5779

Расположение:

Объект расположен вблизи города Котбус. Котбус - второй по величине город земли Бранденбург. Население Котбуса составляет около 100 000 человек. В последние годы город стал важным центром технологии и науки. В дополнение к Бранденбургскому Техническому университету (BTU), в Котбусе также есть несколько прекрасных колледжей, предлагающих дополнительное образование и повышение квалификации.

Арендный доход

Доход от аренды в год текущий	128 340 €
Доход от аренды в год полный	128 340 €
Доходность текущая	8.28%
Доходность полная	8.28%



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.

Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.

Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 5779

