ID 4963

Коммерческий центр на границе с Чехией

Стоимость	2 500 000 EUR
Рентабельность инвестиций	12.05%
Состояние объекта	Хорошее.
Площадь участка	9390 кв.м
Площадь объекта	9084 кв.м
Год постройки	1910
Год модернизации	1990
Количество парковочных мест	80
Сдан в аренду	да
Арендуемая площадь	4323 кв.м

Затраты на покупку

Нотариальное оформление	37 500 €
Налог на покупку	87 500 €
Комиссия агентства (6% без НДС)	150 000 €
Итого	275 000 €

Описание объекта:

Арендатор коммерческого центра- районный суд . Договор аренды до 2020 года+ опции продления.

Расположение:

Объект находится на границе с Чехией , в небольшом городе в Саксонии, в 65 км к юго-востоку от Leipzig и в 15 км к западу от Chemnitz.
Расположен в самом центре города, неподалёку от центрального вокзала.

North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94
Leipzig, Markt 9
Dresden, Schützenplatz 14
Москва, Нижний Кисловский переулок, д. 7, стр. 1

тел. +7 495 504 37 84
тел. +7 812 309 51 06
тел. +49 30 206 1444 8
fax +49 30 203 94 022

www.nw-estate.ru

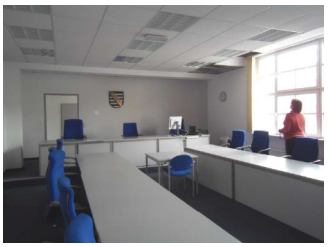
e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwe.msk

Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.
Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.
Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 4963

Арендный доход

Доход от аренды в год текущий	301 298 €
Доход от аренды в год полный	301 298 €
Доходность текущая	12.05%
Доходность полная	12.05%



North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94
Leipzig, Markt 9
Dresden, Schützenplatz 14
Москва, Нижний Кисловский переулок, д. 7, стр. 1

тел. +7 495 504 37 84
тел. +7 812 309 51 06
тел. +49 30 206 1444 8
fax +49 30 203 94 022

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwe.msk

Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.
Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.
Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.