

## ID 4605

### Супермаркет в пригороде Schwerin

**Стоимость** 1 395 000 EUR **Продано**

**Рентабельность инвестиций** 9.58%

**Состояние объекта** НОВЫЙ  
**Площадь участка** 7988 кв.м  
**Площадь объекта** 1327.99 кв.м  
**Год постройки** 2006  
**Количество парковочных мест** 110  
**Сдан в аренду** да

#### Затраты на покупку

**Нотариальное оформление** 20 925 €  
**Налог на покупку** 69 750 €  
**Комиссия агентства (6% без НДС)** 83 700 €  
**Итого** 174 375 €

#### Описание объекта:

Арендатор - сетевой супермаркет Lidl, договор аренды до 30.11.2020 г. + опции продления 5х3 года.

#### Расположение:

Объект расположен в пригороде Schwerin. Население Schwerin составляет приб. 95.250 жителей и находится в федеральной земле Мекленбург-Передняя Померания.

#### Арендный доход

## ID 4605

<b>Доход от аренды в год текущий</b>	133 644 €
<b>Доход от аренды в год полный</b>	133 644 €
<b>Доходность текущая</b>	9.58%
<b>Доходность полная</b>	9.58%



# NWE Group

Berlin, Nurnberger Str. 9-11  
Leipzig, Dresdner Str. 1

тел. +7 495 504 37 84

тел. +49 30 206 1444 8

fax +49 30 203 94 022

[www.nwe-group.ru](http://www.nwe-group.ru)

[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)



## ID 4605



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя. Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу. Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

# NWE Group

Berlin, Nurnberger Str. 9-11  
Leipzig, Dresdner Str. 1

тел. +7 495 504 37 84

тел. +49 30 206 1444 8

fax +49 30 203 94 022

[www.nwe-group.ru](http://www.nwe-group.ru)

[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)



## ID 4605



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя. Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу. Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.