

ID 4199

Стоматологическое производство

Стоимость 380 000 EUR
Зарезервировано

Рентабельность инвестиций 10.39%

Состояние объекта новый
Качество оборудования хорошее
Площадь участка 2111 кв.м
Год постройки 1982
Год модернизации 1986
Количество парковочных мест 16
Сдан в аренду да
Арендуемая площадь 513,50 кв.м

Затраты на покупку

Нотариальное оформление 5 700 €
Налог на покупку 22 800 €
Комиссия агентства (6% без НДС) 22 800 €
Итого 51 300 €

Финансирование

Ставка по кредиту 3.5 %
Срок кредита 15 лет
Первый взнос 50 %
Проценты (в первый год) 6391 €

Описание объекта:

Коммерческий объект, моноарендатор - стоматологическая лаборатория, принадлежащая к крупнейшему в данной области немецкому концерну. Парковка на 16 мест и сад с обратной стороны

ID 4199

здания. Долгосрочный договор аренды!

Расположение:

Объект находится в пригороде Марбурга, в районе Франкфурта на Майне.

Арендный доход

Доход от аренды в год текущий	33 690 €
Доход от аренды в год полный	33 690 €
Доходность текущая	8.87%
Доходность полная	8.87%

