

ID 4187

Медицинское производство

Стоимость 400 000 EUR **Продано**

Рентабельность инвестиций 11.83%

Состояние объекта НОВЫЙ

Качество оборудования ОТЛИЧНОЕ

Площадь участка 4441 кв.м

Год постройки 1980

Год модернизации 1993

Количество парковочных мест 55

Сдан в аренду да

Гаражей 6

Арендуемая площадь 727,60 кв.м

Затраты на покупку

Нотариальное оформление 6 000 €

Налог на покупку 24 000 €

Комиссия агентства (6% без НДС) 24 000 €

Итого 54 000 €

Описание объекта:

Коммерческий объект, занимаемый лабораторией, которая входит в крупнейший в своей сфере концерн.

Оборудование:

Теплые полы, система отопления обновлена в 2010 году. К объекту принадлежат 6 гаражей и парковка на 55 мест. Долгосрочный договор аренды!

ID 4187

Расположение:

Fulda - девятый по размеру город федеральной земли Гессен, центр региона Восточный Гессен. Население приблизительно 65 тыс. человек. В городе расположены: крупное производство автомобильных шин для грузовых автомобилей (торговая марка FULDA), производство датчиков и систем промышленной автоматизации (Jumo) и крупное высшее учебное заведение "Университет прикладных наук Фульды"

Арендный доход

Доход от аренды в год текущий	47 330 €
Доход от аренды в год полный	47 330 €
Доходность текущая	11.83%
Доходность полная	11.83%



NWE Group

Berlin, Nurnberger Str. 9-11
Leipzig, Dresdner Str. 1

тел. +7 495 504 37 84

тел. +49 30 206 1444 8

fax +49 30 203 94 022

www.nwe-group.ru

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com



ID 4187