

**ID 4114**

## Супермаркет в пригороде Chemnitz



**Стоимость**

**280 000 EUR**

**Зарезервировано**

<b>Состояние объекта</b>	НОВЫЙ
<b>Площадь участка</b>	2000 кв.м
<b>Площадь объекта</b>	875 кв.м
<b>Год постройки</b>	1997
<b>Сдан в аренду</b>	да
<b>Доход в год текущий</b>	32400 €
<b>Доход в год полный</b>	32400 €
<b>Доход при текущей сдаче в аренду</b>	11.57%
<b>Доход при полной сдаче в аренду</b>	11.57%

### North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94  
Leipzig, Markt 9  
Dresden, Schützenplatz 14  
Москва, Б.Ордынка, 10  
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84  
тел. +7(812) 309-51-06  
тел. +49 (341) 241-66-20  
fax +49 (341) 241-66-22

[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)  
skype: nwestate

**Маклерская комиссия составляет 6% + НДС.**

### Описание объекта:

Договор аренды до 2013 года.

### Расположение:

В пригороде Chemnitz приблизительно 11.000 жителей и он находится в федеральной земле Саксония.



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя. Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу. Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

# ID 4114



## North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94  
Leipzig, Markt 9  
Dresden, Schützenplatz 14  
Москва, Б.Ордынка, 10  
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84  
тел. +7(812) 309-51-06  
тел. +49 (341) 241-66-20  
fax +49 (341) 241-66-22

[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)  
skype: nwestate