

ID 4021

Производственное здание. Стоматология.

Стоимость 375 000 EUR **Продано**

Рентабельность инвестиций 9.19%

Состояние объекта хорошее

Площадь участка 1228 кв.м

Площадь объекта 575,28 кв.м

Год постройки 1977

Количество парковочных мест 12

Сдан в аренду да

Гаражей 4

Арендуемая площадь 381,77 кв.м

Затраты на покупку

Нотариальное оформление 5 625 €

Налог на покупку 24 375 €

Комиссия агентства (6% без НДС) 22 500 €

Итого 52 500 €

Описание объекта:

Современная лаборатория, являющаяся частью крупного концерна.

Расположение:

Объект находится в среднем по размеру городе недалеко от Гамбурга, количество рабочих мест в округе - около 75.000, многие работают в сфере медицины и здравоохранения.

Арендный доход

ID 4021

Доход от аренды в год текущий	34 469 €
Доход от аренды в год полный	34 469 €
Доходность текущая	9.19%
Доходность полная	9.19%



NWE Group

Berlin, Nurnberger Str. 9-11
Leipzig, Dresdner Str. 1

тел. +7 495 504 37 84

тел. +49 30 206 1444 8

fax +49 30 203 94 022

www.nwe-group.ru

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com



ID 4021



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя. Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу. Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

NWE Group

Berlin, Nurnberger Str. 9-11
Leipzig, Dresdner Str. 1

тел. +7 495 504 37 84

тел. +49 30 206 1444 8

fax +49 30 203 94 022

www.nwe-group.ru

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com



ID 4021



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.
Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.
Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

NWE Group

Berlin, Nurnberger Str. 9-11
Leipzig, Dresdner Str. 1

тел. +7 495 504 37 84

тел. +49 30 206 1444 8

fax +49 30 203 94 022

www.nwe-group.ru

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com



ID 4021



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.
Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.
Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.