

## ID 3968

### Производственное здание. Стоматология.

**Стоимость** 655 000 EUR **Продано**

**Рентабельность инвестиций** 11.67%

**Площадь участка** 2411 кв.м

**Год постройки** 1991

**Количество парковочных мест** 24

**Сдан в аренду** да

**Арендуемая площадь** 1107 кв.м

#### Затраты на покупку

**Нотариальное оформление** 9 825 €

**Налог на покупку** 42 575 €

**Комиссия агентства (6% без НДС)** 39 300 €

**Итого** 91 700 €

#### Описание объекта:

Стоматологическая лаборатория, на первом этаже расположены производственные и следовательские помещения, на втором этаже - комнаты отдыха и др. помещения для персонала, а также офисные помещения. 10-летний договор аренды!

#### Расположение:

Объект находится в городе с населением ок. 24.000 человек, недалеко от Фленсбурга. 2 км от центра города. Хорошее транспортное сообщение.

#### Арендный доход

# NWE Group

Berlin, Nürnberger Str. 9-11  
Leipzig, Dresdner Str. 1

тел. +7 495 504 37 84

тел. +49 30 206 1444 8

fax +49 30 203 94 022

www.nwe-group.ru

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com



## ID 3968

**Доход от аренды в год текущий**  
**Доходность текущая**

76 468 €

11.67%



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя. Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу. Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

# NWE Group

Berlin, Nurnberger Str. 9-11  
Leipzig, Dresdner Str. 1

тел. +7 495 504 37 84

тел. +49 30 206 1444 8

fax +49 30 203 94 022

[www.nwe-group.ru](http://www.nwe-group.ru)

[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)



## ID 3968



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.

Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.

Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.