

**ID 3962**

## **Доходный дом с коммерческими помещениями в Leipzig**



<b>Стоимость</b>	<b>230 000 EUR</b>
<b>Состояние объекта</b>	капитальный ремонт сделан
<b>Площадь участка</b>	340 кв.м
<b>Площадь объекта</b>	531.49 кв.м
<b>Год постройки</b>	1890
<b>Год модернизации</b>	2002/2011
<b>Сдан в аренду</b>	да
<b>Доход в год текущий</b>	23400,12 €
<b>Доход в год полный</b>	26277 €
<b>Доход при текущей сдаче в аренду</b>	10.17%
<b>Доход при полной сдаче в аренду</b>	11.42%

**North West Estate**

тел. +49 (341) 241-66-20 (по-русски)  
тел. +7(495) 504-37-84 (по-русски)  
тел. +7(812) 309-51-06 (по-русски)  
fax +49 (341) 241-66-22

[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)  
skype: nwestate

Представительства:

Москва.Москва Сити, башня "Федерация"  
тел. +7(495) 504-37-84

С.-Петербург. Невский пр., 22-24  
тел. (812) 309-5106

**Маклерская комиссия составляет 6% + НДС.**

### **Расположение:**

В городе Leipzig приблизительно 499000 жителей и он находится в федеральной земле Саксония.

# ID 3962



## North West Estate

тел. +49 (341) 241-66-20 (по-русски)  
тел. +7(495) 504-37-84 (по-русски)  
тел. +7(812) 309-51-06 (по-русски)  
fax +49 (341) 241-66-22

[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)  
skype: nwestate

### Представительства:

Москва. Москва Сити, башня "Федерация"  
тел. +7(495) 504-37-84

С.-Петербург. Невский пр., 22-24  
тел. (812) 309-5106

