

ID 3958

Доходный дом в пригороде Leipzig

Стоимость

290 000 EUR

Состояние объекта	частичный капремонт
Площадь участка	1060 кв.м
Площадь объекта	613.88 кв.м
Год постройки	1910
Год модернизации	2000
Сдан в аренду	да
Доход в год текущий	25773 €
Доход в год полный	26693 €
Доход при текущей сдаче в аренду	8.89%
Доход при полной сдаче в аренду	9.2%

Маклерская комиссия составляет 6% + НДС.

Расположение:

В городе Leipzig приблизительно 520 тыс. жителей и он находится в федеральной земле Саксония.



North West Estate

тел. +49 (341) 241-66-20 (по-русски)
тел. +7(495) 504-37-84 (по-русски)
тел. +7(812) 309-51-06 (по-русски)
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

Представительства:

Москва.Москва Сити, башня "Федерация"
тел. +7(495) 504-37-84

С.-Петербург. Невский пр., 22-24
тел. (812) 309-5106



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.

Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.

Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 3958



North West Estate

тел. +49 (341) 241-66-20 (по-русски)
тел. +7(495) 504-37-84 (по-русски)
тел. +7(812) 309-51-06 (по-русски)
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

Представительства:

Москва. Москва Сити, башня "Федерация"
тел. +7(495) 504-37-84

С.-Петербург. Невский пр., 22-24
тел. (812) 309-5106



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя. Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу. Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 3958



North West Estate

тел. +49 (341) 241-66-20 (по-русски)
тел. +7(495) 504-37-84 (по-русски)
тел. +7(812) 309-51-06 (по-русски)
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

Представительства:

Москва. Москва Сити, башня "Федерация"
тел. +7(495) 504-37-84

С.-Петербург. Невский пр., 22-24
тел. (812) 309-5106



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя. Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу. Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 3958



North West Estate

тел. +49 (341) 241-66-20 (по-русски)
тел. +7(495) 504-37-84 (по-русски)
тел. +7(812) 309-51-06 (по-русски)
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

Представительства:

Москва.Москва Сити, башня "Федерация"
тел. +7(495) 504-37-84

С.-Петербург. Невский пр., 22-24
тел. (812) 309-5106