

ID 3889

Эксклюзивная вилла времен Грюндерства



Стоимость 1 500 000 EUR

| | |
|------------------------------|--|
| Вид сделки | Прямая продажа |
| Энергоноситель | Газ |
| Состояние объекта | Идеальное с отделкой, оборудованием и предметами интерьера |
| Качество оборудования | Hi-end |
| Тип дома | Вилла |
| Этажей | 4 |
| Площадь участка | 1100 кв.м |
| Площадь объекта | 450 кв.м |
| Год постройки | 1897 |
| Год модернизации | 2002 |
| Подвал | есть |
| Балкон/терраса | есть |
| Сад | есть |
| Гостевая терраса | есть |
| Отопление | Газ |
| Гаражей | 3 |

North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94
Leipzig, Markt 9
Dresden, Schützenplatz 14
Москва, Б.Ордынка, 10
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84
тел. +7(812) 309-51-06
тел. +49 (341) 241-66-20
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

Маклерская комиссия составляет 6% + НДС.

Описание объекта:

Предлагается абсолютно исключительная вилла, возведенная в 1897 году в необычном мавританском архитектурном стиле с богатым воздушным орнаментом, а также с многочисленными дугами и округлостями, которые делают недвижимость такой неповторимой. В целом объект находится в прекрасном состоянии. Обилие исторических деталей вызывает желание любоваться этим зданием вновь и вновь!

Благодаря стилю галереи между первым и вторым

Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.

Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.

Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 3889

этажами созданы идеальные условия для совмещения работы и проживания.

Первый этаж/ Галерея: большой зал с камином, два салона, кухня, гостевой туалет и отдельная галерея с семиметровыми потолками (второй свет)
Второй этаж/ Галерея: четыре спальни/кабинета, отдельная гардеробная, две ваннные комнаты
Под первым этажом различные хозяйственные помещения, винный погреб, старинный сводчатый бар с настенной живописью Сад: забор с обилием деталей, электрические ворота, два гаража и дополнительное помещение, просторная солнечная терраса

Расположение:

- Абсолютно исключительная и неповторимая вилла с ухоженной придомовой территорией;
- Лучшее месторасположение в курортном районе Лейпцига, в окружении VIP вилл;
- Полная санация в 2002 году с сохранением всех исторических архитектурных деталей;
- Идеально подойдёт для большой семьи или для предпринимателей, которые стремятся объединить домашний уют и работу!



North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94
Leipzig, Markt 9
Dresden, Schützenplatz 14
Москва, Б.Ордынка, 10
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84
тел. +7(812) 309-51-06
тел. +49 (341) 241-66-20
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate



ID 3889



North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94
Leipzig, Markt 9
Dresden, Schützenplatz 14
Москва, Б.Ордынка, 10
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84
тел. +7(812) 309-51-06
тел. +49 (341) 241-66-20
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.
Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.
Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 3889



North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94
Leipzig, Markt 9
Dresden, Schützenplatz 14
Москва, Б.Ордынка, 10
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84
тел. +7(812) 309-51-06
тел. +49 (341) 241-66-20
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя. Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу. Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 3889



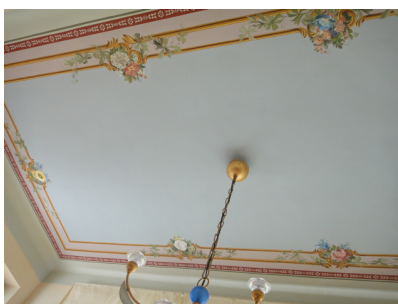
North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94
Leipzig, Markt 9
Dresden, Schützenplatz 14
Москва, Б.Ордынка, 10
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84
тел. +7(812) 309-51-06
тел. +49 (341) 241-66-20
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: [nwestate](https://www.skype.com/name/nwestate)



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя. Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу. Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 3889



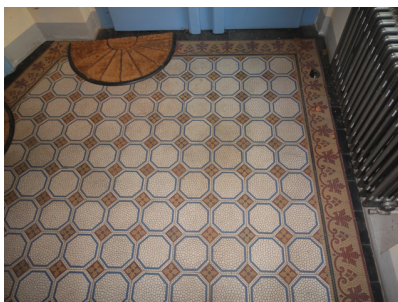
North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94
Leipzig, Markt 9
Dresden, Schützenplatz 14
Москва, Б.Ордынка, 10
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84
тел. +7(812) 309-51-06
тел. +49 (341) 241-66-20
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: [nwestate](https://www.skype.com/name/nwestate)



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.
Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.
Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 3889



North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94
Leipzig, Markt 9
Dresden, Schützenplatz 14
Москва, Б.Ордынка, 10
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84
тел. +7(812) 309-51-06
тел. +49 (341) 241-66-20
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate