

**ID 3868**

## **Доходный дом с коммерческими помещениями в Halle (Saale)**



**Стоимость 1 570 000 EUR**

<b>Состояние объекта</b>	НОВЫЙ
<b>Площадь участка</b>	2922 кв.м
<b>Площадь объекта</b>	3053.37 кв.м
<b>Год постройки</b>	1997
<b>Количество парковочных мест</b>	50
<b>Сдан в аренду</b>	да
<b>Доход в год текущий</b>	166408 €
<b>Доход в год полный</b>	166408 €
<b>Доход при текущей сдаче в аренду</b>	10.6%
<b>Доход при полной сдаче в аренду</b>	10.6%

### **North West Estate**

Berlin, Friedrichstraße 94  
Leipzig, Markt 9  
Dresden, Schützenplatz 14  
Москва, Б.Ордынка, 10  
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84  
тел. +7(812) 309-51-06  
тел. +49 (341) 241-66-20  
fax +49 (341) 241-66-22

[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)  
skype: nwestate

**Маклерская комиссия составляет 6% + НДС.**

### **Описание объекта:**

Стабильные арендаторы: хирургия, врачебные практики, налоговое бюро, фирмы, кафе. Возможен кредит.

### **Расположение:**

Объект расположен на окраине Halle (Saale). Население Halle (Saale) составляет приб. жителей 239000 и находится в федеральной земле Саксония -Ангальт.

# ID 3868



## North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94  
Leipzig, Markt 9  
Dresden, Schützenplatz 14  
Москва, Б.Ордынка, 10  
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84  
тел. +7(812) 309-51-06  
тел. +49 (341) 241-66-20  
fax +49 (341) 241-66-22

[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)  
skype: [nwestate](https://www.skype.com/name/nwestate)



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя. Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу. Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

# ID 3868



## North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94  
Leipzig, Markt 9  
Dresden, Schützenplatz 14  
Москва, Б.Ордынка, 10  
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84  
тел. +7(812) 309-51-06  
тел. +49 (341) 241-66-20  
fax +49 (341) 241-66-22

[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)  
skype: nwestate



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.  
Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.  
Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.