

**ID 3539**

## **Доходный дом с коммерческими помещениями в пригороде Лейпцига**



<b>Стоимость</b>	<b>300 000 EUR</b>
<b>Состояние объекта</b>	капитальный ремонт сделан
<b>Площадь участка</b>	399 кв.м
<b>Площадь объекта</b>	765.84 кв.м
<b>Год постройки</b>	1900
<b>Год модернизации</b>	1998
<b>Сдан в аренду</b>	да
<b>Жилых единиц</b>	10
<b>Коммерческих единиц</b>	1
<b>Доход в год текущий</b>	21280 €
<b>Доход в год полный</b>	39828 €
<b>Доход при текущей сдаче в аренду</b>	7.09%
<b>Доход при полной сдаче в аренду</b>	13.28%

**North West Estate**

тел. +49 (341) 241-66-20 (по-русски)  
тел. +7(495) 504-37-84 (по-русски)  
тел. +7(812) 309-51-06 (по-русски)  
fax +49 (341) 241-66-22

[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)  
skype: nwestate

Представительства:

Москва.Москва Сити, башня "Федерация"  
тел. +7(495) 504-37-84

С.-Петербург. Невский пр., 22-24  
тел. (812) 309-5106

**Маклерская комиссия составляет 6% + НДС.**

### **Расположение:**

Объект расположен в пригороде Лейпцига. Население пригорода составляет около 30 тыс. жителей и находится в федеральной земле Саксония -Ангальт.

# ID 3539



## North West Estate

тел. +49 (341) 241-66-20 (по-русски)  
тел. +7(495) 504-37-84 (по-русски)  
тел. +7(812) 309-51-06 (по-русски)  
fax +49 (341) 241-66-22

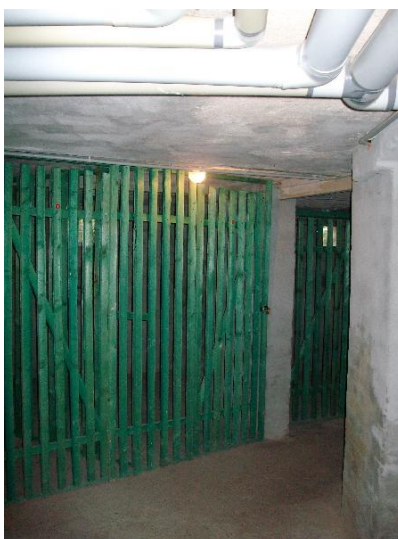
[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)  
skype: nwestate

Представительства:

Москва. Москва Сити, башня "Федерация"  
тел. +7(495) 504-37-84

С.-Петербург. Невский пр., 22-24  
тел. (812) 309-5106



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.  
Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.  
Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

**ID 3539**



**North West Estate**

тел. +49 (341) 241-66-20 (по-русски)  
тел. +7(495) 504-37-84 (по-русски)  
тел. +7(812) 309-51-06 (по-русски)  
fax +49 (341) 241-66-22

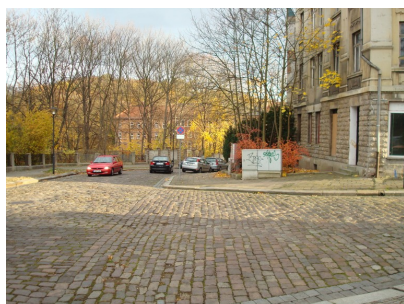
[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)  
skype: nwestate

Представительства:

Москва. Москва Сити, башня "Федерация"  
тел. +7(495) 504-37-84

С.-Петербург. Невский пр., 22-24  
тел. (812) 309-5106



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя. Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу. Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

**ID 3539**



**North West Estate**

тел. +49 (341) 241-66-20 (по-русски)

тел. +7(495) 504-37-84 (по-русски)

тел. +7(812) 309-51-06 (по-русски)

fax +49 (341) 241-66-22

[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)

skype: nwestate

Представительства:

Москва.Москва Сити, башня "Федерация"

тел. +7(495) 504-37-84

С.-Петербург. Невский пр., 22-24

тел. (812) 309-5106