

ID 3371

Исторический особняк около Берлина



Стоимость 385 000 EUR

Площадь участка	12000 кв.м
Площадь объекта	600 кв.м
Год постройки	1898
Сдан в аренду	да
Жилых единиц	4
Коммерческих единиц	2
Доход в год текущий	4000 €
Доход в год полный	32500 €
Доход при текущей сдаче в аренду	1.04%
Доход при полной сдаче в аренду	8.44%

Маклерская комиссия составляет 6% + НДС.

Описание объекта:

Объект был построен в 1898 году и в то время представлял собой господский дом с земельным участком 12.000 кв.м. и двумя отельными въездами. В 1997 и 2008 году объект был полностью санирован и модернизирован и находится на данный момент в очень хорошем состоянии. При санации была заново покрыта крыша, заменена сантехника и отопление и современно оформлены ваннные комнаты. Объект состоит из главного помещения на 2 этажа для собственного использования или для сдачи в аренду, ресторана, дома на одну семью, 2 отдельных апартаментов и мастерской, а также к объекту относятся конюшни и пчелиные домики. Дом на одну семью арендован.

Расположение:

NWE Immobilienservice GmbH
04299 Leipzig, Naunhofer Str. 65

tel. +49 (341) 241-66-20 (по-русски)
tel. +49 (177) 235-06-65 (по-русски)
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

HRB 26232 AG Leipzig
Steuer.-Nr.: 231/115/06043
Konto-Nr.: 110734100
BLZ: 86040000
Commerzbank Leipzig

Представительства:

Москва. Н.Кисловский, 7, стр.1
тел. (495) 504-3784
тел. (985) 295-0715

С.-Петербург. Невский пр., 22-24
тел. (812) 309-5106

Новосибирск. Ул.Трудовая, 10
тел. (383) 263-44-00

Омск ул. Фрунзе/Герцена, 80/18
тел. (3812) 90-90-44
тел. (913) 149-90-44

Краснодар. Ул.Северная, 426
тел. (918) 497-98-93

Киев. Ул. Тургеневская, 82-а
тел. +38-096-224-78-08

Алматы. Мкр. 6 д. 61 "а"
тел. (701)711-3369
тел. (727)327-1315

Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.

Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.

Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 3371

Объект находится в романтическом уютном маленьком городке, в 70 км от центра Берлина. Население города составляет около 3 500 жителей. Непосредственно вблизи объекта находятся 2 знаменитых в Германии озера: озеро Вербеллин и озеро Гримнитц и въезд на автобан А 11, а также все возможности покупок в нескольких минутах ходьбы пешком.



NWE Immobilienservice GmbH
04299 Leipzig, Naunhofer Str. 65

tel. +49 (341) 241-66-20 (по-русски)
tel. +49 (177) 235-06-65 (по-русски)
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

HRB 26232 AG Leipzig
Steuer.-Nr.: 231/115/06043
Konto-Nr.: 110734100
BLZ: 86040000
Commerzbank Leipzig

Представительства:

Москва. Н.Кисловский, 7, стр.1
тел. (495) 504-3784
тел. (985) 295-0715

С.-Петербург. Невский пр., 22-24
тел. (812) 309-5106

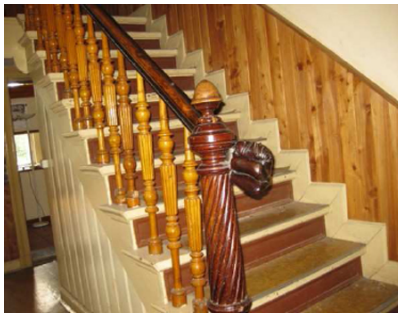
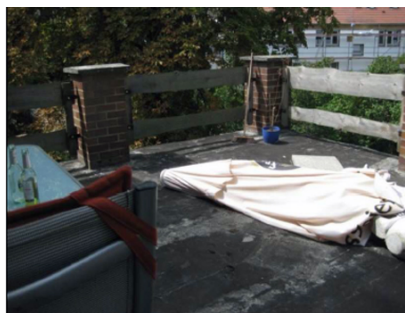
Новосибирск. Ул.Трудовая, 10
тел. (383) 263-44-00

Омск ул. Фрунзе/Герцена, 80/18
тел. (3812) 90-90-44
тел. (913) 149-90-44

Краснодар. Ул.Северная, 426
тел. (918) 497-98-93

Киев. Ул. Тургеневская, 82-а
тел. +38-096-224-78-08

Алматы. Мкр. 6 д. 61 "а"
тел. (701)711-3369
тел. (727)327-1315

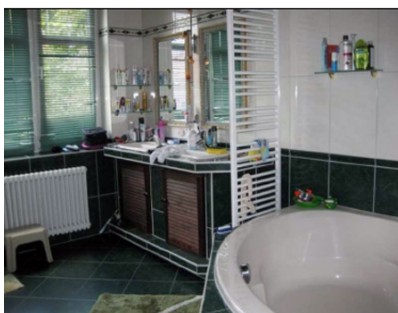
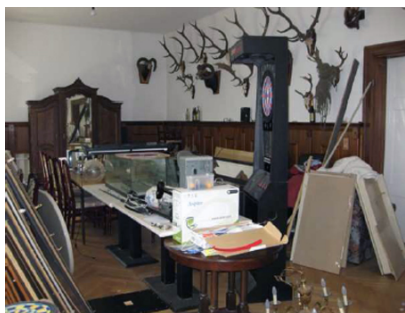


Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.

Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.

Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 3371



NWE Immobilienservice GmbH
04299 Leipzig, Naunhofer Str. 65

tel. +49 (341) 241-66-20 (по-русски)
tel. +49 (177) 235-06-65 (по-русски)
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

HRB 26232 AG Leipzig
Steuer.-Nr.: 231/115/06043
Konto-Nr.: 110734100
BLZ: 86040000
Commerzbank Leipzig

Представительства:

Москва. Н.Кисловский, 7, стр.1
тел. (495) 504-3784
тел. (985) 295-0715

С.-Петербург. Невский пр., 22-24
тел. (812) 309-5106

Новосибирск. Ул.Трудовая, 10
тел. (383) 263-44-00

Омск ул. Фрунзе/Герцена, 80/18
тел. (3812) 90-90-44
тел. (913) 149-90-44

Краснодар. Ул.Северная, 426
тел. (918) 497-98-93

Киев. Ул. Тургеневская, 82-а
тел. +38-096-224-78-08

Алматы. Мкр. 6 д. 61 "а"
тел. (701)711-3369
тел. (727)327-1315

Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.
Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.
Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.