

ID 3234

Доходный дом в Берлине



Стоимость 695 000 EUR

Энергоноситель	Газ
Состояние объекта	Хорошее
Тип дома	Многоквартирный
Этажей	5
Площадь участка	434 кв.м
Площадь объекта	663,30 кв.м
Год постройки	1956
Количество парковочных мест	4
Отопление	Газ
Сдан в аренду	да
Жилых единиц	17
Арендуемая площадь	663,3 кв.м
Доход в год текущий	53558 €
Доход в год полный	53558 €
Доход при текущей сдаче в аренду	7.71%
Доход при полной сдаче в аренду	7.71%

NWE Immobilienservice GmbH
04299 Leipzig, Naunhofer Str. 65

tel. +49 (341) 241-66-20
tel. +49 (171) 587-16-32,
tel. +49 (160) 253-21-64
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

HRB 24927 AG Chemnitz
Steuer.-Nr.: 22611502072
IBAN: DE95 8705 5000 2242 0279 24,
SWIFT: WELADE1ZWI

Москва. Н.Кисловский, 7, стр.1
тел. (495) 697-6449
тел. (985) 295-0715

Санкт-Петербург. Ул.Восстания, 19
тел. (812) 920-58-10

Новосибирск. Ул.Трудовая, 10
тел. (583) 354-02-22
тел. (583) 354-01-78

Краснодар. Ул.Северная, 426
тел. (918) 497-98-93

Киев. Ул. Тургеневская, 82-а
тел. +38-096-224-78-08

Алматы. Мкр. 6 д. 61 "а"
тел. (701)711-3369
тел. (727)327-1315

Описание объекта:

Дом состоит из 1-и 2,5 комнатных квартир, в 2,5 комнатных квартирах отопление газовое, в 1-комнатных стоят печи, всего 16 квартир + мансардная большая квартира. 4 парковочных места во-дворе. Проводка менялась в квартирах, когда их ремонтировали, водяные трубы поменяли 4 года назад.

Расположение:

Объект расположен в столичном районе Рейникендорф. Берлин (Berlin) – столица Германии. Население 3.400.000 Центр политической, культурной и научной жизни страны

ID 3234

и всей Европы.

В последние годы город показывает постоянный экономический рост. Большинство Берлинских предприятий работают в сфере услуг.

Высоко развиты информационный и туристический сектора.

Многие из крупнейших германских предприятий имеют свои представительства в Берлине.



NWE Immobilienservice GmbH
04299 Leipzig, Naunhofer Str. 65

tel. +49 (341) 241-66-20
tel. +49 (171) 587-16-32,
tel. +49 (160) 253-21-64
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

HRB 24927 AG Chemnitz
Steuer.-Nr.: 22611502072
IBAN: DE95 8705 5000 2242 0279 24,
SWIFT: WELADE1ZWI

Москва. Н.Кисловский, 7, стр.1
тел. (495) 697-6449
тел. (985) 295-0715

Санкт-Петербург. Ул.Восстания, 19
тел. (812) 920-58-10

Новосибирск. Ул.Трудовая, 10
тел. (583) 354-02-22
тел. (583) 354-01-78

Краснодар. Ул.Северная, 426
тел. (918) 497-98-93

Киев. Ул. Тургеневская, 82-а
тел. +38-096-224-78-08

Алматы. Мкр. 6 д. 61 "а"
тел. (701)711-3369
тел. (727)327-1315



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.

Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.

Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 3234



NWE Immobilienservice GmbH
04299 Leipzig, Naunhofer Str. 65

tel. +49 (341) 241-66-20
tel. +49 (171) 587-16-32,
tel. +49 (160) 253-21-64
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

HRB 24927 AG Chemnitz
Steuer.-Nr.: 22611502072
IBAN: DE95 8705 5000 2242 0279 24,
SWIFT: WELADE1ZWI

Москва. Н.Кисловский, 7, стр.1
тел. (495) 697-6449
тел. (985) 295-0715

Санкт-Петербург. Ул.Восстания, 19
тел. (812) 920-58-10

Новосибирск. Ул.Трудовая, 10
тел. (583) 354-02-22
тел. (583) 354-01-78

Краснодар. Ул.Северная, 426
тел. (918) 497-98-93

Киев. Ул. Тургеневская, 82-а
тел. +38-096-224-78-08

Алматы. Мкр. 6 д. 61 "а"
тел. (701)711-3369
тел. (727)327-1315