

# ID 3234

## Доходный дом в Берлине



**Стоимость 695 000 EUR**

<b>Энергоноситель</b>	Газ
<b>Состояние объекта</b>	Хорошее
<b>Тип дома</b>	Многоквартирный
<b>Этажей</b>	5
<b>Площадь участка</b>	434 кв.м
<b>Площадь объекта</b>	663,30 кв.м
<b>Год постройки</b>	1956
<b>Количество парковочных мест</b>	4
<b>Отопление</b>	Газ
<b>Сдан в аренду</b>	да
<b>Жилых единиц</b>	17
<b>Арендуемая площадь</b>	663,3 кв.м
<b>Доход в год текущий</b>	53558 €
<b>Доход в год полный</b>	53558 €
<b>Доход при текущей сдаче в аренду</b>	7.71%
<b>Доход при полной сдаче в аренду</b>	7.71%

**NWE Immobilienservice GmbH**  
04299 Leipzig, Naunhofer Str. 65

tel. +49 (341) 241-66-20  
tel. +49 (171) 587-16-32,  
tel. +49 (160) 253-21-64  
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com  
skype: nwestate

HRB 24927 AG Chemnitz  
Steuer.-Nr.: 22611502072  
IBAN: DE95 8705 5000 2242 0279 24,  
SWIFT: WELADE1ZWI

**Москва.** Н.Кисловский, 7, стр.1  
тел. (495) 697-6449  
тел. (985) 295-0715

**Санкт-Петербург.** Ул.Восстания, 19  
тел. (812) 920-58-10

**Новосибирск.** Ул.Трудовая, 10  
тел. (583) 354-02-22  
тел. (583) 354-01-78

**Краснодар.** Ул.Северная, 426  
тел. (918) 497-98-93

**Киев.** Ул. Тургеневская, 82-а  
тел. +38-096-224-78-08

**Алматы.** Мкр. 6 д. 61 "а"  
тел. (701)711-3369  
тел. (727)327-1315

### Описание объекта:

Дом состоит из 1-и 2,5 комнатных квартир, в 2,5 комнатных квартирах отопление газовое, в 1-комнатных стоят печи, всего 16 квартир + мансардная большая квартира. 4 парковочных места во-дворе. Проводка менялась в квартирах, когда их ремонтировали, водяные трубы поменяли 4 года назад.

### Расположение:

Объект расположен в столичном районе Рейникендорф. Берлин (Berlin) – столица Германии. Население 3.400.000 Центр политической, культурной и научной жизни страны

# ID 3234

и всей Европы.

В последние годы город показывает постоянный экономический рост. Большинство Берлинских предприятий работают в сфере услуг.

Высоко развиты информационный и туристический сектора.

Многие из крупнейших германских предприятий имеют свои представительства в Берлине.



**NWE Immobilienservice GmbH**  
04299 Leipzig, Naunhofer Str. 65

tel. +49 (341) 241-66-20  
tel. +49 (171) 587-16-32,  
tel. +49 (160) 253-21-64  
fax +49 (341) 241-66-22

[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)  
skype: nwestate

HRB 24927 AG Chemnitz  
Steuer.-Nr.: 22611502072  
IBAN: DE95 8705 5000 2242 0279 24,  
SWIFT: WELADE1ZWI

**Москва.** Н.Кисловский, 7, стр.1  
тел. (495) 697-6449  
тел. (985) 295-0715

**Санкт-Петербург.** Ул.Восстания, 19  
тел. (812) 920-58-10

**Новосибирск.** Ул.Трудовая, 10  
тел. (583) 354-02-22  
тел. (583) 354-01-78

**Краснодар.** Ул.Северная, 426  
тел. (918) 497-98-93

**Киев.** Ул. Тургеневская, 82-а  
тел. +38-096-224-78-08

**Алматы.** Мкр. 6 д. 61 "а"  
тел. (701)711-3369  
тел. (727)327-1315



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.

Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.

Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

# ID 3234



**NWE Immobilienservice GmbH**  
04299 Leipzig, Naunhofer Str. 65

tel. +49 (341) 241-66-20  
tel. +49 (171) 587-16-32,  
tel. +49 (160) 253-21-64  
fax +49 (341) 241-66-22

[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)  
skype: nwestate

HRB 24927 AG Chemnitz  
Steuer.-Nr.: 22611502072  
IBAN: DE95 8705 5000 2242 0279 24,  
SWIFT: WELADE1ZWI

**Москва.** Н.Кисловский, 7, стр.1  
тел. (495) 697-6449  
тел. (985) 295-0715

**Санкт-Петербург.** Ул.Восстания, 19  
тел. (812) 920-58-10

**Новосибирск.** Ул.Трудовая, 10  
тел. (583) 354-02-22  
тел. (583) 354-01-78

**Краснодар.** Ул.Северная, 426  
тел. (918) 497-98-93

**Киев.** Ул. Тургеневская, 82-а  
тел. +38-096-224-78-08

**Алматы.** Мкр. 6 д. 61 "а"  
тел. (701)711-3369  
тел. (727)327-1315

Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя. Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу. Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.