

ID 3233

Два доходных дома

Стоимость

930 000 EUR

Тип дома	Доходный дом
Площадь объекта	968 кв.м
Год постройки	1995
Подвал	есть
Сдан в аренду	да
Подземных парковочных мест	8
Доход в год текущий	63190 €
Доход в год полный	63190 €
Доход при текущей сдаче в аренду	6.79%
Доход при полной сдаче в аренду	6.79%

Описание объекта:

Объекты являются капитальными сооружениями с двухскатными крышами и подвальными помещениями. Они были построены в 1995 году. Каждой квартире принадлежит место для парковки в подземном гараже

Все помещения сданы в аренду.

Расположение:

Предлагаемые объекты расположены в восточном пригороде Халле - Димиц (Diemitz), на очень тихой и спокойной улице без автомобильного движения (идеально для детей). Этот район считается районом новостроек, так как большая часть домов (рассчитанных, как правило, на одну семью) была построена в девяностые годы для высшего слоя среднего класса.

Центр Халле находится примерно в 4-х километрах от объектов. До него можно без труда добраться на машине



NWE Immobilienservice GmbH
04299 Leipzig, Naunhofer Str. 65

tel. +49 (341) 241-66-20
tel. +49 (171) 587-16-32,
tel. +49 (160) 253-21-64
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

HRB 24927 AG Chemnitz
Steuer.-Nr.: 22611502072
IBAN: DE95 8705 5000 2242 0279 24,
SWIFT: WELADE1ZWI

Москва. Н.Кисловский, 7, стр.1
тел. (495) 697-6449
тел. (985) 295-0715

Санкт-Петербург. Ул.Восстания, 19
тел. (812) 920-58-10

Новосибирск. Ул.Трудовая, 10
тел. (583) 354-02-22
тел. (583) 354-01-78

Краснодар. Ул.Северная, 426
тел. (918) 497-98-93

Киев. Ул. Тургеневская, 82-а
тел. +38-096-224-78-08

Алматы. Мкр. 6 д. 61 "а"
тел. (701)711-3369
тел. (727)327-1315

Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.

Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.

Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 3233

или на автобусе (остановка в 200 метрах).

По численности населения Халле (236.000), наряду с Берлином, Дрезденом, Лейпцигом и Кемницем, стоит в пятерке крупнейших городов "новых" федеральных земель Германии. Город расположен в центральной Германии, всего в 38 километрах от Лейпцига. 1,7 миллиона жителей проживают в Халле и в радиусе 50 км от города (включая Лейпциг). В радиусе 150 км проживают уже 9 миллионов человек.

Высоко технологичная транспортная инфраструктура по своей плотности соответствует плотности во всех экономически развитых европейских регионах.

Международный аэропорт Лейпциг/Халле, автобаны A9, A14, A38, бесчисленные федеральные дороги, а также плотная железнодорожная сеть связывают город со всем миром.

В самом городе развиты самые разнообразные отрасли производства и предпринимательства. В настоящий момент активно развиваются технологические отрасли. Растущий рынок благоприятно влияет на развитие сферы услуг, количество предприятий в которой с 1990 года удвоилось. Предлагаемый объект находится на юге города, в районе с развитой инфраструктурой (школы, детские сады, врачи, магазины,...) и прекрасным транспортным сообщением.



NWE Immobilienservice GmbH
04299 Leipzig, Naunhofer Str. 65

tel. +49 (341) 241-66-20
tel. +49 (171) 587-16-32,
tel. +49 (160) 253-21-64
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

HRB 24927 AG Chemnitz
Steuer.-Nr.: 22611502072
IBAN: DE95 8705 5000 2242 0279 24,
SWIFT: WELADE1ZWI

Москва. Н.Кисловский, 7, стр.1
тел. (495) 697-6449
тел. (985) 295-0715

Санкт-Петербург. Ул.Восстания, 19
тел. (812) 920-58-10

Новосибирск. Ул.Трудовая, 10
тел. (583) 354-02-22
тел. (583) 354-01-78

Краснодар. Ул.Северная, 426
тел. (918) 497-98-93

Киев. Ул. Тургеневская, 82-а
тел. +38-096-224-78-08

Алматы. Мкр. 6 д. 61 "а"
тел. (701)711-3369
тел. (727)327-1315

Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.

Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.

Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 3233



NWE Immobilienservice GmbH
04299 Leipzig, Naunhofer Str. 65

tel. +49 (341) 241-66-20
tel. +49 (171) 587-16-32,
tel. +49 (160) 253-21-64
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

HRB 24927 AG Chemnitz
Steuer.-Nr.: 22611502072
IBAN: DE95 8705 5000 2242 0279 24,
SWIFT: WELADE1ZWI

Москва. Н.Кисловский, 7, стр.1
тел. (495) 697-6449
тел. (985) 295-0715

Санкт-Петербург. Ул.Восстания, 19
тел. (812) 920-58-10

Новосибирск. Ул.Трудовая, 10
тел. (583) 354-02-22
тел. (583) 354-01-78

Краснодар. Ул.Северная, 426
тел. (918) 497-98-93

Киев. Ул. Тургеневская, 82-а
тел. +38-096-224-78-08

Алматы. Мкр. 6 д. 61 "а"
тел. (701)711-3369
тел. (727)327-1315

Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.
Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.
Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.