

ID 4125

Супермаркет в пригороде Dresden



Стоимость 3 100 000 EUR

Состояние объекта	НОВЫЙ
Площадь участка	6808 кв.м
Площадь объекта	2865.75 кв.м
Год постройки	2011
Сдан в аренду	да
Доход в год текущий	255127 €
Доход в год полный	255127 €
Доход при текущей сдаче в аренду	8.23%
Доход при полной сдаче в аренду	8.23%

North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94
Leipzig, Naunhofer Str. 65
Dresden, Schützenplatz 14
Москва, Б.Ордынка, 10
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84
тел. +7(812) 309-51-06
тел. +49 (341) 241-66-20
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

Маклерская комиссия составляет 6% + НДС.

Описание объекта:

Построен в 2011 году. Арендаторы - крупные сетевики (Norma, Tedi, Kik, Schlecker и другие). Заключены долгосрочные договоры аренды на 10 и 13 лет, с опциями продления.

Расположение:

В городе Dresden приблизительно 523.000 жителей и он находится в федеральной земле Саксония.



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя. Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу. Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 4125



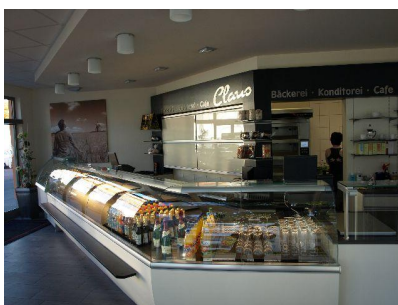
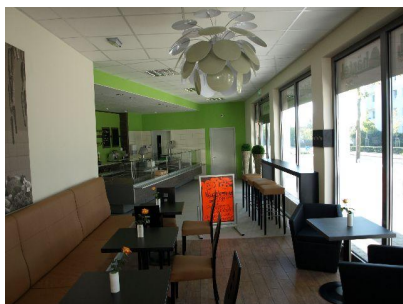
North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94
Leipzig, Naunhofer Str. 65
Dresden, Schützenplatz 14
Москва, Б.Ордынка, 10
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84
тел. +7(812) 309-51-06
тел. +49 (341) 241-66-20
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя. Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу. Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 4125



North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94
Leipzig, Naunhofer Str. 65
Dresden, Schützenplatz 14
Москва, Б.Ордынка, 10
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84
тел. +7(812) 309-51-06
тел. +49 (341) 241-66-20
факс +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate