

ID 3684

Автомобильная мойка и автомастерская



Стоимость 1 200 000 EUR

Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	2300 кв.м
Год постройки	1998
Сдан в аренду	да
Доход в год текущий	112500 €
Доход в год полный	126900 €
Доход при текущей сдаче в аренду	9.38%
Доход при полной сдаче в аренду	10.58%

North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94
Leipzig, Naunhofer Str. 65
Dresden, Schützenplatz 14
Москва, Б.Ордынка, 10
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84
тел. +7(812) 309-51-06
тел. +49 (341) 241-66-20
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate

Маклерская комиссия составляет 6% + НДС.

Описание объекта:

Объект арендуют два предприятия, работающих в сфере автосервиса. Автомойка работает с 1998 года, основной срок договора до 2018, затем 10 лет опционально. С 01.12.2011 новый арендатор в автомастерской. Заключен арендный договор на 10 лет плюс 10 лет опционально. Первые несколько месяцев арендатор будет производить ремонт и перестраивать внутренние помещения за свой счет (см. доход текущий), затем - повышение арендных платежей (см. доход полный)

Расположение:

Автомобильная мойка находится в районе Берлина Hellersdorf-Marzahn на одной из центральных улиц района, проходимость до 20.000 транспортных средств в день, что является основным условием для авто-сервисных предприятий.

Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.

Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.

Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

ID 3684



North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94
Leipzig, Naunhofer Str. 65
Dresden, Schützenplatz 14
Москва, Б.Ордынка, 10
Екатеринбург, Ленина, 5 к4

тел. +7(495) 504-37-84
тел. +7(812) 309-51-06
тел. +49 (341) 241-66-20
fax +49 (341) 241-66-22

www.nw-estate.ru

e-mail: info@nw-estate.com
skype: nwestate



Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя. Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу. Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.