

**ID 3307**

## **АЗС с автомастерской и выставочным павильоном**



**Стоимость 550 000 EUR**

<b>Вид объекта</b>	Доходная недвижимость
<b>Вид сделки</b>	Прямая продажа
<b>Состояние объекта</b>	новый
<b>Площадь участка</b>	5700 кв.м
<b>Площадь объекта</b>	5700 кв.м
<b>Сдан в аренду</b>	да
<b>Арендуемая площадь</b>	5700 кв.м

### **North West Estate**

Berlin, Friedrichstraße 94  
Leipzig, Naunhofer Str. 65  
Dresden, Schützenplatz 14  
Москва, Б.Ордынка, 10

тел. +7(495) 504-37-84  
тел. +7(812) 309-51-06  
тел. +49 (341) 241-66-20  
fax +49 (341) 241-66-22

[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)  
skype: nwestate

**Маклерская комиссия составляет 6% + НДС.**

### **Описание объекта:**

Продается сданная в аренду АЗС Esso с автомастерской и выставочным павильоном

Договор заключен до 2013

Возможность продления: да

Назначение: возможно собственное использование

### **Оборудование:**

В стоимость входят участок, здание и оборудование.

### **Расположение:**

Недвижимость расположена в Германии, в крупном городе, земля Баден-Вюрттенберг

Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.

Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае. Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника/продавца и/или на документации на данный объект. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу неверных данных. Мы оставляем за собой право на ошибки и продажу объекта третьему лицу.

Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия, за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех формах, переводу, микросъемке, сохранению, переработке в электронных системах.

# ID 3307



## North West Estate

Berlin, Friedrichstraße 94  
Leipzig, Naunhofer Str. 65  
Dresden, Schützenplatz 14  
Москва, Б.Ордынка, 10

тел. +7(495) 504-37-84  
тел. +7(812) 309-51-06  
тел. +49 (341) 241-66-20  
fax +49 (341) 241-66-22

[www.nw-estate.ru](http://www.nw-estate.ru)

e-mail: [info@nw-estate.com](mailto:info@nw-estate.com)  
skype: nwestate